

**COMUNE DI CARCARE**  
**PROVINCIA DI SAVONA**

N. 44 Reg.Delib. – (Gestione Commissariale).

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Assunta con i poteri della Giunta Comunale)**

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2013.

L'anno Duemilatredici, addì Diciannove del mese di Aprile, alle ore 14:00 nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario, Dott. Andrea Santonastaso, con l'assistenza del Segretario Comunale Sig.Parisi Dott. Salvatore, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera C.S. n. 44 del 19.04.2013

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2013.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE)**

Visto il Decreto del Prefetto di Savona n. 27899 del 18/10/2012, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria gestione dell'Ente;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica datato 09/11/2012, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale, ed è stato nominato il Dott. Andrea Santonastaso in qualità di Commissario Straordinario per la gestione provvisoria del Comune, fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge;

Visto il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, stabilisce che: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267".

Richiamata la propria deliberazione n. 73 in data 24/05/2012 avente quale oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2012" ;

Visto il D.L. 06/12/2011 n.201 convertito nella L. 22/12/2011 n. 214;

Ritenuto per corrente anno procedere a confermare quanto contenuto in detto provvedimento deliberativo;

Dato atto che con proprie precedenti deliberazioni, in esecuzione del sopra richiamato regolamento, si è provveduto annualmente a determinare i valori delle aree fabbricabili;

Richiamata la precedente deliberazione Giunta Comunale n. 73 in data 24/05/2012 con la quale sono stati determinati per l'anno 2012 il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili come da tabelle allegate;

Richiamato il PRG vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. N. 128 del 7/05/1999;

Richiamata la Variante Generale al PRG vigente approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 1212 del 10/11/06 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 32 del 08/08/2007

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Acquisiti i favorevoli pareri ai sensi dell'art. 49, del testo unico degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000, come da prospetto allegato;

## **DELIBERA**

Di confermare, per l'anno 2013 i valori delle aree fabbricabili come indicato in premessa e riportati nella tabella allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 24/05/2012 che qui si allega (all. A);

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

## ALL. A

### Tabella valori aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2013

#### ZONE A

|     | P.R.G. vigente           | Valore a mq |
|-----|--------------------------|-------------|
| A/2 | (It. 3,50 mc/mq. S.U.A.) | Euro 50,00  |

#### ZONE B

|       | P.R.G. vigente           | Valore a mq |
|-------|--------------------------|-------------|
| B 1   | (It. 1,00 mc/mq )        | Euro 44,00  |
| B 2   | SATURA                   | -----       |
| B 2/1 | (It. 5,00 mc/mq. S.U.A.) | Euro 50,00  |
| B 3   | (It. 1,00 mc/mq. )       | Euro 44,00  |
| B 4   | (It. 1,00 mc/mq. )       | Euro 44,00  |
| B 5   | (It. 0,60 mc/mq. )       | Euro 44,00  |
| B 6   | (It. 0,60 mc/mq. )       | Euro 40,00  |
| B 7   | (It. 0,40 mc/mq )        | Euro 20,00  |
| B 8   | SATURA                   | -----       |
| B 9   | (It. 0,60 mc/mq. )       | Euro 40,00  |
| B 10  | (It. 0,40 mc/mq. )       | Euro 20,00  |
| B 11  | (It. 0,40 mc/mq. )       | Euro 20,00  |
| B 12  | SATURA                   | -----       |

#### ZONE C

|      | P.R.G. vigente           | Valore a mq |
|------|--------------------------|-------------|
| C 1  | (It. 1,00 mc/mq. S.U.A.) | Euro 22,00  |
| C 2  | (It. 0,60 mc/mq S.U.A.)  | Euro 25,00  |
| C 3  | (It. 0,22 mc/mq. )       | Euro 11,00  |
| C 4  | (It. 0,90 mc/mq. S.U.A.) | Euro 19,00  |
| C 5  | (It. 0,40 mc/mq. S.U.A.) | Euro 15,00  |
| C 6  | (It. 1,00 mc/mq. )       | Euro 44,00  |
| C 7  | (It 0,50 mc/mq. )        | Euro 31,00  |
| C 9  | (It 0,30 mc/mq. )        | Euro 15,00  |
| C 10 | (It 0,10 mc/mq. )        | Euro 5,00   |
| C 11 | (It. 0,35 mc/mq. )       | Euro 17,50  |
| C 12 | (It. 0,30 mc/mq. S.U.A.) | Euro 7,50   |
| C 13 | (It. 0,30 mc/mq. S.U.A.) | Euro 7,50   |

## ZONE D

|     | P.R.G. vigente   | Valore | a mq. |
|-----|--|--------|-------|
| D 1 | (It. 0,60 mc/mq. S.U.A.)   | Euro   | 20,00 |
| D 2 | (It. 0,40 mc/mq.) Area soggetta a S.A.U. , bonifica e a recupero ambientale per cui si applica una Riduzione del 30 %. | Euro   | 12,00 |
| D 3 | (It. 0,40 mc/mq. S.A.U.)   | Euro   | 20,00 |
| D 4 | (It. 0,60 mc/mq.) SATURA   | -----  |       |

### NOTE.

- 1) Il valore effettivo degli appezzamenti di terreno, costituiti da un unico mappale o da più mappali contigui ,aventi una superficie complessiva inferiore a 500 mq. (in qualsiasi zona di P.R.G.) è ridotto del 50% rispetto a quello indicato nelle tabelle precedenti.
- 2) In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d), ed e), della legge 5 agosto 1978, n 457 e s.m.i. , la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art.2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di utimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.
- 3) Il valore effettivo degli appezzamenti di terreno (in qualsiasi zona di P.R.G. ad esclusione della zona D2 per la quale è già stato effettuato l'abbattimento) è ridotto del 30 % rispetto a quello indicato nelle tabelle precedenti, nel caso che gli stessi risultino iscritti nell'anagrafe dei siti da bonificare ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 22/97, e dell'art. 53 della Legge Regionale 18/99 a seguito di Determina Dirigenziale del Settore Difesa e Promozione Ambientale della Provincia di Savona.
- 4) Nel caso di aree che per loro dimensioni ridotte, per distanze dai confini, distanze dai fabbricati, o qualsiasi altro vincolo derivante dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.R.G. non possano essere edificate e non possano trasferire l'indice edificatorio ad altro lotto, il valore effettivo per quanto riguarda l'I.C.I. (Imposta Comunale sugli Immobili - aree fabbricabili ) è da ritenersi azzerato.  
( Detta situazione dovrà comunque essere accertata dagli uffici comunali competenti. )

Carcare lì 18.04.2013

**Il Responsabile del Servizio**  
(Geom. Giancarlo Balocco)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Dr. Santonastaso Andrea

Il Segretario Generale  
F.to dr. Parisi Salvatore

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune il 06/05/2013 per restarvi 15 giorni consecutivi.

Lì 06/05/2013

Il Segretario Generale  
F.to dr.Parisi Salvatore

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000);
- è divenuta esecutiva oggi, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 06/05/2013

Il Segretario Generale  
F.to dr.Parisi Salvatore

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, lì 06/05/2013

Il Segretario Generale  
F.to dr. Parisi Salvatore