

**COMUNE DI CARCARE**  
**PROVINCIA DI SAVONA**

N. 20 Registro Delibere

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni I.M.U. anno 2022.

L'anno Duemilaventidue, addì Venticinque del mese di Maggio, alle ore 21:00 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi di legge. La seduta è ordinaria e pubblica. Assume la presidenza il Sindaco, Sig. De Vecchi Christian. Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Bagnasco Dr. Paola Piera.

All'appello risultano:

PRESENTI	ASSENTI
DE VECCHI CHRISTIAN BOLOGNA FRANCO FERRARO ALESSANDRO ALLOISIO ANDREA UGDONNE GIORGIA BERTONE ENRICA CAMOIRANO MARCO RESIO STEFANIA LAGASIO DANIELA MIRRI RODOLFO FERRARIS ALESSANDRO MORRONE ALESSIO	MAZZA PATRIZIA
Totale presenti : 12	Totale assenti: 1

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** il Sindaco il quale illustra le aliquote IMU per l'anno 2022;

**VISTI** i commi da 738 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, nr. 160 con i quali è stata disciplinata l'imposta municipale propria;

**VISTO** l'art. 52, comma 1 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni che così dispone *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**VISTO** l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'articolo 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente:16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

**VISTO** l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *“le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

**VISTA** la Risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale; ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte

integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

VISTO che ad oggi la disposizione normativa di cui al punto precedente non ha ancora avuto attuazione, occorre procedere all'approvazione delle aliquote sulla base della normativa vigente;

VISTO il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria" approvato con atto Consiglio Comunale n. 8 del 04.04.2020;

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. nr. 86 del 29/04/2021 Designazione del Funzionario Responsabile";

**RICHIAMATA** la Legge 25/02/2022 n. 15 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, recante disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" che introduce l'art. 5 -sexiesdecies relativo al differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali al 31 maggio 2022;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI n. 8 favorevoli e n. 4 contrari (Lagasio, Morrone, Mirri, Ferraris), resi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

1. Di determinare per l'anno **2022** le **aliquote** dell'Imposta Municipale Propria, così di seguito indicate:

Altri fabbricati diversi da quelli adibiti ad abitazione principale (aliquota base)	1,06 %
Abitazione principale accatastate come A/1, A/8 e A/9 (abitazioni principali di lusso) e relative pertinenze nella misura massima di nr. 1 unità per ciascuna delle categorie catastali (C/2 – C/6 – C/7) con detrazione di € 200,00	0,60 %
Comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	0,61 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita a decorrere dal 1° gennaio 2022, <i>l'IMU non è più applicabile ai c.d. beni merce, alla luce dell'esenzione specificatamente prevista dall'art.1 co. 751 L. 160/2019</i>	Esenti
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	1,06 % (*);
Terreni agricoli <i>in quanto territorio montano</i>	Esenti
Aree fabbricabili	1,06 %

(\*)= per gli immobili produttivi l'imposta calcolata ad aliquota 0,76% è versata a favore dello Stato così come previsto dall'art. 1 – comma 744 – L. 160/2019;

2. Di dare atto che per usufruire dell'aliquota per gli alloggi concessi in comodato gratuito dovrà essere presentata all'Ufficio Tributi autocertificazione corredata dall'atto di comodato debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2022;
4. di dare mandato all'Ufficio Tributi di procedere con gli adempimenti di cui alla all'art. 1 – comma 767 della L. 27/12/2019, nr. 160.

Quindi con successiva votazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevata l'urgenza di approvare il provvedimento stante le disposizioni legislative specifiche in materia:

CON VOTI n. 8 favorevoli e n. 4 contrari (Lagasio, Morrone, Mirri, Ferraris), resi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to De Vecchi Christian

Il Segretario Generale  
F.to dr. Bagnasco Paola Piera

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune il 26.05.2022 per restarvi 15 giorni consecutivi.

Lì 26.05.2022

Il Segretario Generale  
F.to dr.Bagnasco Paola Piera

---

#### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26.05.2022
- diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000);
- è divenuta esecutiva oggi, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì 26.05.2022

Il Segretario Generale  
F.to dr.Bagnasco Paola Piera

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2000 e rispettive norme collegate*