

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI EDICOLE FUNERARIE E DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla propria Determinazione n. 479 del 12.04.2019 di approvazione del presente Bando regolante la cessione edicole funerarie e di aree cimiteriali per la realizzazione di tombe di famiglia, sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti.

Art. 1

I lotti interessati all'assegnazione sono ubicati nel Civico Cimitero, idonei all'edificazione e/o alle opere di manutenzione e conservazione, ai sensi delle relative Norme Tecniche che ne stabiliscono le potenzialità edificatorie, sono individuati nella planimetria depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sono contraddistinti dalla seguenti sigle:

- 1. Campo n. 1 – Edicola funeraria ex Famiglie Serini/Oliveri – Archivio n. 10;**
- 2. Campo n. 2 – Area cimiteriale ex Famiglia Carle – Archivio n. 22;**
- 3. Campo n. 2 – Area cimiteriale ex Famiglie Pizzorno/Mallarini – Archivio n. 28;**
- 4. Campo n. 4 – Edicola funeraria ex Famiglia Barberis – Archivio n. 32;**
- 5. Campo n. 4 – Area cimiteriale ex Famiglia Mallarini – Archivio n. 39;**
- 6. Campo n. 6 – Area cimiteriale ex Famiglia Fontana – Archivio n. 46.**

Art. 2

Le persone interessate dovranno far pervenire l'istanza redatta in carta legale sui modelli prestampati disponibili sul sito online ufficiale del Comune e presso l'Ufficio Tecnico entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 17 maggio 2019.**

La successiva apertura delle buste avverrà il 24 maggio 2019 alle ore 10,00 nella Sala del Consiglio Comunale.

Possono presentare domanda, a pena di esclusione, tutti i singoli soggetti privati che non possiedono altra area per la tomba di famiglia nel Civico Cimitero.

Le domande regolarmente sottoscritte dovranno essere inviate al seguente indirizzo: **COMUNE DI CARCARE PIAZZA CARAVADOSSI N. 26 - 17043 CARCARE (SV).**

Non si terrà conto delle domande di assegnazione presentate precedentemente, le quali pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate qualora permanga l'interesse per l'assegnazione delle aree.

Art. 3

Il prezzo per la concessione delle aree (Lotti n. 2, 3, 5, 6) è fissato a base di offerta in € 900,00/mq (novecento/00 al metro quadrato) e precisamente:

- ✓ Lotto n. 2 – Campo n. 2 – Area cimiteriale ex Famiglia Carle – Archivio n. 22 – Euro 7.560,00 (settemilacinquecentosessanta/00);**
- ✓ Lotto n. 3 – Campo n. 2 – Area cimiteriale ex Famiglie Pizzorno/Mallarini – Archivio n. 28 – Euro 7.560,00 (settemilacinquecentosessanta/00);**
- ✓ Lotto n. 5 – Campo n. 4 – Area cimiteriale ex Famiglia Mallarini – Archivio n. 39 – Euro 9.180,00 (novemilacentottanta/00);**

- ✓ **Lotto n. 6 – Campo n. 6 – Area cimiteriale ex Famiglia Fontana – Archivio n. 46 – Euro 8.064,00 (ottomilasessantaquattro/00).**

Il prezzo per la concessione dell'edicola funeraria "Lotto n. 1" è fissato a base di offerta in € 20.000,00 (ventimila/00).

Il prezzo per la concessione dell'edicola funeraria "Lotto n. 4" è fissato a base di offerta in € 45.000,00 (quarantacinquemila/00).

Le maggiorazioni dell'offerta base saranno di € 100,00 e suoi multipli.

Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto prima della stipula dell'atto di concessione che dovrà avvenire a pena di decadenza entro 60 (SESSANTA) giorni dal provvedimento di assegnazione definitiva.

Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione dei contratti.

Art. 4

Fatto salvo quanto previsto nel successivo art. 7, l'assegnazione delle aree, in caso di più offerte relative allo stesso lotto avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Non potrà essere assegnata più di un'area per ogni richiedente.

Art. 5

Le concessioni avranno durata di anni 99 (NOVANTANOVE).

Alla scadenza le concessioni potranno essere rinnovate previo versamento della tariffa in vigore al momento del rinnovo.

Nell'atto di concessione sarà previsto l'obbligo del beneficiario di provvedere entro due anni dalla data di sottoscrizione, a realizzare l'edicola funeraria, ovvero le opere di recupero e manutenzione straordinaria dei manufatti.

Nel caso di mancata realizzazione delle suddette opere entro il termine di 2 (DUE) anni dalla data di sottoscrizione del contratto, il Comune riacquisterà la disponibilità dell'area e/o del manufatto, senza che nulla sia dovuto all'aggiudicatario a titolo di rimborso. Saranno accolte istanze di proroga nel solo ed unico caso di dimostrate cause d'impedimento indipendenti dalla volontà del concessionario.

Art. 6

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni regolamentari comunali e in difetto le disposizioni del Regolamento di polizia Mortuaria approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 27.04.2004.

Art. 7

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di interrompere la procedura di gara in qualsiasi momento, senza che occorra un'espressa valutazione dell'interesse, non ancora consolidato del vincitore della gara ed aggiudicatario provvisorio.

Art. 8

Le offerte di concessione devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 17 maggio 2019. **Sulla busta devono essere indicate le generalità di chi**

presenta l'offerta e la dicitura "Offerta per concessione di edicole funerarie e aree per costruzione di edicole funerarie";

Art. 9

La busta deve contenere:

- a. Domanda di partecipazione al bando in bollo da Euro 16,00 contenente il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico dell'offerente, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per l'aggiudicazione.**
- b. I dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta (vedi art. 1 del bando);**
- c. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel bando, a pena di inefficacia dell'offerta;**
- d. L'espressa dichiarazione di aver preso visione del lotto per il quale si presenta l'offerta.**
- e. Copia fotostatica del documento d'identità dell'offerente.**
- f. Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Carcare" per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.**

Art. 10

L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente all'udienza di aggiudicazione. Le buste presentate saranno aperte alla presenza del Segretario Comunale e di due dipendenti del Comune di Carcare che formeranno la Commissione aggiudicatrice.

Se l'unica offerta per ogni singolo lotto sarà pari o superiore al prezzo base stabilito nel bando, la stessa sarà senz'altro accolta.

Se vi saranno più offerte per un singolo lotto la Commissione inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, la Commissione terrà conto dell'entità del prezzo.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e altre spese prima della stipula dell'atto di concessione.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

La cauzione sarà immediatamente restituita agli offerenti che non si saranno aggiudicati il lotto prescelto, mentre sarà trattenuta agli aggiudicatari a garanzia del versamento del saldo.

Art. 11

La concessione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la concessione è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la concessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata dal concessionario per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa ceduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati

nel Bando, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei lotti.

Art. 12

Ogni onere amministrativo, fiscale o altro, derivante dalla vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Art. 13

Qualora, al termine della seduta di aggiudicazione restino lotti invenduti, gli offerenti, che non siano riusciti ad aggiudicarsi il lotto per il quale hanno partecipato, potranno presentare al Protocollo del Comune, entro le ore 12.00 del settimo giorno successivo, un'offerta in busta chiusa per uno dei lotti rimasti a disposizione del Comune di Carcare, sulla base dei prezzi e delle modalità di maggiorazione previsti dal bando. I lotti in argomento saranno aggiudicati all'offerta economicamente più conveniente.

Art. 14

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Carcare, 17 aprile 2019

**IL RESPONSABILE AREA AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA
Silvano Nervi**

marca da bollo
€ 16,00

COMUNE DI CARCARE
Provincia di Savona
Piazza Caravadossi n. 26
17043 CARCARE (SV)

OGGETTO: Asta pubblica per concessione edicole funerarie e aree cimiteriali atte alla realizzazione di edicole funerarie.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto _____

nato (luogo e data di nascita) _____

residente in _____ Via _____ n. _____

tel _____ e-mail _____

C.F. _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Carcare, con scadenza il _____.2019, ore 12,00 per la concessione di edicole funerarie e aree per la costruzione di edicole funerarie.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA:

1. Di aver preso conoscenza del bando di gara e degli strumenti urbanistici che determinano la destinazione del bene immobile oggetto della gara, e di accettare tutte le condizioni e/o clausole e previsioni in esso contenute e l'assegnazione definitiva del bene immobile così come individuato;
2. di essersi recato sul posto, di aver preso cognizione dell'immobile oggetto d'asta, dello stato dei luoghi, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni manifeste e non manifeste;
3. di non trovarsi sottoposto a procedure che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale negli ultimi cinque anni e di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti e per emissione di assegni a vuoto;
4. di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
5. di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione, di divisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

Data _____

FIRMA

N.B. A pena di esclusione la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

OGGETTO: Asta pubblica per concessione edicole funerarie e aree cimiteriali atte alla realizzazione di edicole funerarie.

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

nato (luogo e data di nascita) _____

residente in _____ Via _____ n. _____

tel _____ e-mail _____

C.F. _____

CON RIFERIMENTO AL BANDO DI CUI ALL'OGGETTO

D I C H I A R A

Di offrire per la concessione del seguente lotto: _____

il prezzo pari a:

EURO (in cifre) _____

(in lettere) _____

Data, _____

FIRMA

A titolo di cauzione allega un assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Carcare" per un importo pari a Euro _____ .