

PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA



AVVISO PUBBLICO

(Art. 2 - L.R. n. 23/2018)

L'Amministrazione comunale di Carcare, vista la legge regionale 29 novembre 2018, n. 23 recante "Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo" invita tutti i cittadini a manifestare il proprio interesse alla partecipazione ed alla formazione del Programma di Rigenerazione Urbana (RU) in formazione. A tale fine è lieta di illustrare a tutti tale iniziativa, in un incontro pubblico che si terrà

giovedì 25 luglio 2019 alle ore 18:00

presso il Teatro S. Rosa in Via Castellani - Carcare

Prot. N. 7842

Carcare, lì 08.07.2019

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA

Invito alla presentazione di “manifestazioni d’interesse” (ai sensi dell’art. 2 L.R. n. 23/2018) e relative proposte di previsione ed interventi urbanistici per la formazione dell’ambito di Rigenerazione Urbana (RU) concernenti il perseguimento di obiettivi specifici e l’applicazione delle disposizioni applicative riferiti ai seguenti “Ambiti” del territorio ed in particolare:

Vista la legge regionale 29 novembre 2018 n. 23 recante “Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 17, del 05.12.2018;

Vista la finalità espressa all’art. 1, comma 1 che recita “*La Regione, al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato, individua la rigenerazione urbana quale alternativa strategica al consumo di nuovo suolo e detta, con la presente legge, disposizioni per favorire la rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio*”;

Atteso che per il raggiungimento della finalità di cui sopra, il Comune, anche su proposta di soggetti pubblici o privati, può individuare nel proprio territorio gli ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio che richiedono interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale, ambientale o di de-impermeabilizzazione dei suoli, etc...

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 14 marzo 2019 quale atto di indirizzo riguardante il programma di rigenerazione urbana e messa in sicurezza nel centro abitato di Carcare;

Preso atto che, in via preliminare ed allo scopo d’avviare il procedimento, è stata individuata una perimetrazione specifica, all’interno della quale parrebbero ricorrere le condizioni di cui alla L.R. 23/2018, che interesserebbe l’area:

- sita in sponda destra del torrente Bormida, con fulcro sulla Piazza Caravadossi, compresa tra la due viabilità d’ingresso ed uscita dalla Strada Provinciale n. 29, rappresentate dalla Via Roma, Via G.C. Abba e la Via Nazionale;
- sita in sponda sinistra del torrente Bormida, nell’intorno della Verallia Saint-Gobain Vetri S.p.a. ed aree limitrofe;

IL SINDACO INVITA

tutti i soggetti di seguito indicati, a manifestare il proprio interesse alla partecipazione ed alla formazione del Programma di Rigenerazione Urbana (RU) in formazione, mediante la presentazione di proposte di previsioni ed interventi, eventualmente anche in variante alle attuali previsioni urbanistiche ma aventi una stretta connessione con le disposizioni di cui alla suddetta L.R. 23/2018 ed in particolare, finalizzati a favorire:

- l’innovazione tecnologica, energetica, statica e funzionale degli edifici, anche mediante demolizione e ricostruzione, con la conservazione degli eventuali elementi architettonici di pregio e con il miglioramento dello spazio urbano;
- la realizzazione di edifici residenziali caratterizzati da modalità e tecniche costruttive innovative e a basso consumo energetico anche con impianti di cogenerazione, anche per la realizzazione di alloggi per l’allocazione temporanea degli abitanti di edifici da risanare, con contestuale realizzazione di servizi di interesse collettivo e culturale e per il verde urbano;

- la realizzazione di complessi produttivi, turistico-ricettivi, industriali, artigianali, direzionali, commerciali, per autorimesse, rimessaggi e servizi, caratterizzati da modalità e tecniche costruttive innovative a basso consumo energetico anche con impianti di cogenerazione, impianti centralizzati per la gestione del ciclo delle acque, con contestuale realizzazione di servizi di interesse collettivo e per il verde urbano;
- la realizzazione di complessi multifunzionali con servizi di interesse collettivo, culturale, per il verde urbano e infrastrutture per la mobilità, caratterizzati da modalità e tecniche costruttive innovative a basso consumo energetico anche con impianti di cogenerazione;
- la realizzazione di edifici pubblici e infrastrutture pubbliche caratterizzati da modalità e tecniche costruttive innovative e a basso consumo energetico anche con impianti di cogenerazione;
- il recupero e la valorizzazione della fruizione del patrimonio storico-culturale e paesaggistico;
- la rigenerazione ecologica e l'adeguamento tecnologico delle reti di servizi pubblici e degli edifici pubblici, con particolare riferimento alla riduzione dei consumi idrici ed energetici, all'impiego di materiali ecologici o di prodotti per la bio-edilizia, alla gestione sostenibile dei cicli delle acque e dei rifiuti urbani e all'aumento delle superfici permeabili o a verde;
- l'inserimento di aree verdi con destinazione a giardini e parchi pubblici anche mediante la realizzazione di verde pensile e, ove possibile, l'insediamento di attività di agricoltura urbana, quali orti urbani, orti didattici, orti sociali e orti condivisi;
- il miglioramento delle condizioni di accessibilità, con particolare riferimento a quella ciclabile e pedonale, e la diffusione di servizi di mobilità sostenibile;
- l'eliminazione dell'esposizione al rischio idraulico e idrogeologico e l'eliminazione o la mitigazione dell'esposizione al rischio industriale, tecnologico e sismico.

I soggetti ammessi alla presentazione di “manifestazione di interesse” sono:

- Persone fisiche;
- Società, imprese di costruzioni, cooperative edilizie di abitazione e rispettivi consorzi;
- Istituzioni ed enti pubblici, società a partecipazione pubblica;
- Concessionari e gestori di opere e servizi;
- Organizzazioni di volontariato, ONLUS, cooperative sociali e loro consorzi, operatori privati attivi nel settore della ricettività, dello sport, del turismo e del tempo libero;
- Associazioni degli artigiani del commercio, di cooperative, di imprese;
- Fondazioni ed Istituti bancari;
- Curatele Fallimentari.

AVVERTE

CHE le modalità di presentazione della “manifestazione d’interesse” sono legate alla necessità di poter disporre della documentazione necessaria ed indicata dalla Regione Liguria nelle Linee Guida, dalla stessa specificatamente emesse e recuperabili al sito:

<https://www.regione.liguria.it/component/publiccompetitions/document/30997.html?view=document&id=30997:linee-guida-scheda-normativa-rigenerazione&Itemid=2741>

e pertanto, l'interesse specifico deve essere manifestato mediante la presentazione di una **“Relazione tecnica di fattibilità”** accompagnata da una lettera di trasmissione, sottoscritta dal soggetto proponente, che illustri e descriva compiutamente la proposta relativa a previsioni e ad interventi urbanistici, almeno per i seguenti aspetti:

1. generalità e caratteristiche del soggetto proponente ed eventuale documentazione attestante la titolarità di beni ed immobili interessati;
2. inquadramento territoriale e descrizione del contesto insediativo, produttivo, infrastrutturale e ambientale di riferimento;
3. descrizione dell'area, dei luoghi e degli immobili specificatamente interessati dalla proposta e individuazione delle componenti eventualmente interessate;
4. descrizione della proposta con indicazione dei contenuti urbanistici, edilizi, funzionali, tecnici e attuativi, con particolare attenzione per l'argomentazione del perseguimento degli obiettivi indicati dal presente avviso pubblico;
5. indicazione sulla disponibilità alla cessione e/o realizzazione delle opere e degli interventi volti a conseguire il criterio dei benefici pubblici ottenibili eventualmente in perequazione e/o compensazione;
6. La suddetta *relazione* dovrà inoltre essere corredata dalla seguente **“Documentazione grafica e cartografica”**:
 - localizzazione della proposta in scala adeguata con eventuale stralcio della cartografia del quadro propositivo progettuale;
 - localizzazione ortofotografica e documentazione fotografica con relativa localizzazione dei punti di ripresa;
 - individuazione delle aree interessate dalla proposta su stralcio di mappa catastale in scala 1:2.000 e su stralcio della C.T.R. 1:5.000, con indicazione dei principali parametri urbanistici, delle superfici fondiarie, dell'articolazione delle previsioni in aree, spazi, attrezzature ed infrastrutture (pubbliche, private, ovvero private di uso pubblico);
 - planivolumetrico di riferimento e d'inserimento ambientale e paesaggistico, in scala non inferiore a 1:2.000, con rappresentazione e descrizione delle eventuali misure volte ad argomentare il perseguimento dei criteri indicati dall'avviso pubblico.

Il plico predetto – contenente la manifestazione di interesse come sopra composta - deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile:

- **le informazioni relative al soggetto proponente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, e.mail)
- la seguente dicitura: "**NON APRIRE – PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA (RU) NEL COMUNE DI CARCARE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**";
- **l'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) del soggetto proponente (se in suo possesso);**
- **codice fiscale e partita Iva.**

I soggetti proponenti devono far pervenire al Comune di Carcare - con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo dal partecipante, la manifestazione di interesse, in plico sigillato, entro il termine perentorio di:

lunedì 16 settembre 2019, alle ore 12.00,

al seguente indirizzo:

COMUNE DI CARCARE

UFFICIO PROTOCOLLO

Piazza Caravadossi n. 26

17043 CARCARE

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio protocollo è aperto al pubblico *dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30, il giovedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00, il sabato dalle ore 8:45 alle ore 11:45*. Tuttavia, si suggerisce al mittente, di accertarsi che l'orario non abbia subito delle variazioni – Tel. Ufficio Protocollo 019/51.54.105.

**E' preferibile che tale documentazione sia trasmessa anche in formato PDF al seguente indirizzo:
cristina.basso@comune.carcare.sv.it**

Al fine di acquisire comunque più contributi ed idee progettuali possibili, anche di carattere generale, per la formazione dell'ambito di Rigenerazione Urbana (RU) nel Comune di Carcare, è in alternativa ammessa la presentazione, tramite domanda in carta semplice, di singoli "contributi ed idee progettuali" che l'Amministrazione Comunale si riserva eventualmente di considerare, indipendentemente dal presente avviso pubblico e senza impegni di natura procedimentale, nell'ambito del più complessivo processo di formazione dell'ambito di Rigenerazione Urbana in argomento.

Si invitano tutti coloro che sono interessati a ricevere informazioni ulteriori, a prendere contatti con il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Cristina Basso – Tel. 019-51.54.144 - e.mail: cristina.basso@comune.carcare.sv.it o Geom. Marco Beraudo – Tel. 019/51.54.147 e.mail: marco.beraudo@comune.carcare.sv.it presso l'ufficio tecnico comunale.

Distinti saluti

Il Sindaco
F.to Christian De Vecchi